



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/133

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-03

Zagreb, 04. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, Ante Starčevića 26, **ukupne površine 440,00 m<sup>2</sup>** označenog kao 1. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1/19 dijela čest.br. 1071/1 zgrada mješovite uporabe Ivana Kukuljevića Sakcinskog od 625 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan poseban dio, POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade u ulici Ante Starčevića broj 26 od 453 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 17 prostorija, 2 kuhinje, nusprostorija, pomoćnog izlaza na dvorište s vjetrobranom, u podrumu, stepenište za podrum s ulazom iz poslovnog prostora, sala od 198,40 m<sup>2</sup>, arhiva od 84,22 m<sup>2</sup>, kuhinja od 4,48 m<sup>2</sup>, izgrađenog na zkč.br. 1071/1, I.K. Sakcinskog, zgrada mješ. uporabe, ukupne površine 625 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 2980, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinskog suda u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, društvom Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe smještaja 37 (slovima: tridesetsedam) službenika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostave Sisak.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 47,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetsedamkunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 20.680,00 (slovima: dvadesettisućašestoosamdeset) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati komunalne i režijske troškove (utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća i dr.) kao i ostale naknade koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine u razdoblju od 02. listopada 2020. godine do 02. listopada 2023. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/133, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-03, od 04. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava.
2. pismohrana, ovdje